



ARHITEKTUURSED NÕUDED								
	Ehituse liik	Ehitlusnõuded	Põhimahu katusekalle	Põhised välisviimistlusmaterjalid	Min. tulepüsivus	Ehitusjoon	Pirdeaad	Nõuded projekteerimiseks
Hooned 1 ja 1.2	Uusehitis	Keelatud on hoone rajamine vaiade rammimise teel.	vaba	kivi, klaas, metall, betoon, krohv, puit	TP1	vaba	Lina tänava ja POS 2 vahelisel piiril ei ole; Naaberkrundidega kõlgnelval piiril hõre metall- või puitaet, kõrgus kuni 2m.	Projekteerimisel võtta alauks arhitektuuri võistluse võitnud töö.
Hoone 2.1	Uusehitis	Keelatud on hoone rajamine vaiade rammimise teel.	25-40°	puit	TP2	Aleksandri tänava- ja Lina tänava piiril	Lina tänava ja POS 2 vahelisel piiril ei ole; Aleksandri tänava piiril puitaet või palk, kõrgus kuni 1,7m;	Miljõalale sobiv. Katuseväljehiitused on lubatud kuni 1/5 ulatuses katuse pikkusest.
Hoone 2.2	Uusehitis	Keelatud on hoone rajamine vaiade rammimise teel.	25-40°	puit	TP2	Aleksandri tänava piiril	Lina tänava ja POS 2 vahelisel piiril ei ole; Aleksandri tänava piiril puitaet või palk, kõrgus kuni 1,7m;	Miljõalale sobiv. Katuseväljehiitused on lubatud kuni 1/5 ulatuses katuse pikkusest.
Hoone 3	Säilitatav hoone	Säilitada olemasoleva hoone põhimahat ja kõrgused.	~ 24° nõuetatud tehnikaga	krohv, puit	TP3	Olemasolev Aleksandri tänava- ja Lina tänava piiril	Lina tänava ei ole; Aleksandri tänava piiril puitaet, kõrgus kuni 1,7m	Projekteerimise alauks võtta olemasoleva hoone ülemõõdustustõpsused, mis on kooskõlastatud kultuuriväärtuste teenistusega. Kinnistu POS 1 haljastusprojekt.
Hoone 4	Uusehitis	Keelatud on hoone rajamine vaiade rammimise teel.	25-40°	krohv, puit	TP2	Aleksandri tänava piiril	Aleksandri tänava piiril puitlippaet või palk, kõrgus kuni 1,7m. Pos 4 piiril puitaet kõrgusega kuni 1,5m	Miljõalale sobiv. Katuseväljehiitused on lubatud kuni 1/5 ulatuses katuse pikkusest. Kinnistu POS 1 haljastusprojekt.
Hoone 5	Uusehitis	Keelatud on hoone rajamine vaiade rammimise teel.	25-40°	krohv, puit	TP2	Aleksandri tänava piiril	Aleksandri tänava piiril puitlippaet või palk, kõrgus kuni 1,7m. Pos 4 piiril puitaet kõrgusega kuni 1,5m	Miljõalale sobiv. Katuseväljehiitused on lubatud kuni 1/5 ulatuses katuse pikkusest. Kinnistu POS 1 haljastusprojekt.
Hoone 6	Uusehitis	Keelatud on hoone rajamine vaiade rammimise teel.	vaba	krohv, puit	TP2	vaba	Puitaet kõrgus kuni 1,7m	Projekteerimisel võtta alauks arhitektuuri võistluse võitnud töö.
Hoone 7	Säilitatav hoone	Säilitada olemasoleva hoone põhimahat ja kõrgused	~ 27° nõuetatud tehnikaga	puit	TP2	Olemasolev	Hoone põhjapoolse hoovi piiril (Turu 21 Turu tänava ja Pos 4) hõre metall või puitaet, kõrgus kuni 1,7m.	Projekteerimise alauks võtta olemasoleva hoone ülemõõdustustõpsused, mis on kooskõlastatud kultuuriväärtuste teenistusega. Kinnistu POS 1 haljastusprojekt.
Hoone 8	Säilitatav hoone	Kogu hoonet võib tõsta kuni 0,5m. Säilitada olemasoleva hoone põhimahat, katuseraasta, harja ja sokli kõrguste suhte muutmine ei ole lubatud.	~ 36° nõuetatud tehnikaga	puit	TP3	Olemasolev Lina tänava piiril	Ei ole	Projekteerimise alauks võtta olemasoleva hoone ülemõõdustustõpsused, mis on kooskõlastatud kultuuriväärtuste teenistusega. Kinnistu POS 3 haljastusprojekt.
Hoone 9	Säilitatav hoone	Kogu hoonet võib tõsta kuni 0,5m. Säilitada olemasoleva hoone põhimahat, katuseraasta, harja ja sokli kõrguste suhte muutmine ei ole lubatud.	~ 35° nõuetatud tehnikaga	puit	TP3	Olemasolev Lina tänava piiril	Ei ole	Projekteerimise alauks võtta olemasoleva hoone ülemõõdustustõpsused, mis on kooskõlastatud kultuuriväärtuste teenistusega. Kinnistu POS 1 haljastusprojekt.

KRUNDI EHITUSÕIGUS								
Pos nr.	Moodustatava krundi pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Hoonete suurim lubatud pindala	Ehitise võimalikud kasutamise otstarbed	Krundi kasutamise sihtotstarbed		
Pos 1	9097,7 m ²	5	Hoone 3	2 kiskikomust + katusealune	olemasolev 46,30	280 m ²	11220 - kolme ja enama korteriga elumud 12201 - büroohoone 12319 - muu kaubandushoone või kauplus 12209 - muu büroo- või administratiivhoone 12209 - muu büroo- või administratiivhoone 12339 - muu teenindushoone 12339 - muu teenindushoone	85% korterelamu (EK) 15% büroohoone maa (ÄB) kaubandus- ja tootlus- ja teenindushoone maa (ÄK)
			Hoone 4	2 kiskikomust + katusealune	46,60	230 m ²		
			Hoone 5	2 kiskikomust + katusealune	46,60	230 m ²		
			Hoone 7	2 kiskikomust + katusealune	olemasolev 36,60	1150 m ²		
			Hoone 9	1 kiskikomust + katusealune	olemasolev 41,70	280 m ²		
Pos 2	903 m ²	2	Hoone 2.1	2 kiskikomust + katusealune	46,60	215 m ²	I korrus 12201 - büroohoone 12319 - muu kaubandushoone või kauplus 12209 - muu büroo- või administratiivhoone 12339 - muu teenindushoone 11220 - kolme ja enama korteriga elamu II korrus 11220 - kolme ja enama korteriga elamu	85% korterelamu (EK) 15% büroohoone maa (ÄB) kaubandus- ja tootlus- ja teenindushoone maa (ÄK)
			Hoone 2.2	1 kiskikomust + katusealune	43,60	155 m ²		
Pos 3	1220,4 m ²	1	Hoone 8	1 kiskikomust + katusealune	olemasolev 41,50	280 m ²	11220 - kolme ja enama korteriga elumud 11221 - ridaelamu 12201 - büroohoone 12319 - muu kaubandushoone või kauplus 12209 - muu büroo- või administratiivhoone 12339 - muu teenindushoone	85% korterelamu (EK) 15% büroohoone maa (ÄB) kaubandus- ja tootlus- ja teenindushoone maa (ÄK)
Pos 4	3061 m ²	2	Hoone 6	2 kiskikomust + katusealune	46,60	900 m ²	12631 - koolieine lastesademe (lastesõlm, aed, päevakodu, lastesad-alkool) 80 kohta	100% haridus- ja lastesademe maa (ÜL)
Pos 5	1773 m ²	-	-	-	-	-	21120 - tänavad ja teed	100% tee ja tänav maa-ala (LT)
Pos 6	29 m ²	1	Rajatis 13	1	3,5 m	10 m ²	22145 - 110KV ja kõrgema pingega trafolaajam	100% tootliskoone maa (TT)
Pos 7	2050 m ²	2	Hoone 1	5	52,00	2 hoone summaarne ehitusalune pindala ei tohi ületada 1025m ²	12201 - büroohoone 12319 - muu kaubandushoone või kauplus 12209 - muu büroo- või administratiivhoone 12339 - muu teenindushoone 11220 - kolme ja enama korteriga elamu	40% korterelamu (EK) 60% büroohoone maa (ÄB) kaubandus- ja tootlus- ja teenindushoone maa (ÄK)

Hoonete 3, 8, 9 kõrgused mõõdetud kohapeal laser mõõdikuga. Hoone 7 kõrgus mõõdetud inventariseerimisjoonelt.

- TINGMÄRGID:**
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
 - OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
 - PLANEERINGUALA PIIR
 - HOONESTUSALA
 - OLEMASOLEV HOONESTUS
 - UUSHOONESTUSE ETTEPANEK
 - KÖVAKATTEGA ALA
 - KÖVAKATTEGA KÖNNITEE
 - PIIRDEAIA JA HEKI RAJAMISE KEELD
 - LIPPAED, OLEMASOLEV
 - UUS PIIRDEAED
 - PARKIMISKOHTADE ARV
 - JALGRATASTE PARKIMISKOHAD
 - KOHUSTUSLIK EHITUSJOON

- JALAKÄIJATE LIIKUMISTEED
- TULEMÜÜR
- SÄILITATAV - VÕI MARKEERITAV FASSAAD
- TÕSTETUD RISTMIK, ÜLETUSKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SÕIDUSUUNAD
- 3K KORRUSELISUS
- PRÜGI KONTEINERID VÕI PRÜGIMAJA
- OLEMASOLEV SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAVAKÕRGHALJASTUSE ASUKOHA ETTEPANEK

M 1:500

PÕHIJONIS

OBJEKT: DETAILPLANEERING DP

ADRESS: LINA TN 4, 6, 7, 8, 9, 11 ALEKSANDRI TN 32 NR 13-10

TELLUJA / TELLUJA ESINDAJA: TARTU LINN 23.11.2015

ARHITEKT: KAIDO KEPP KAIDO KEPP 3/8 22

REG. 21.03.03 EP I 0944664-0001, SALME TN 3TARTU, TEL 7407546 KAIKO@ARHITEKTURIKLUBI.EE